

Société wallonne  
du crédit social

NOTRE PRÊT À TAUX ZÉRO  
POUR ACCÉDER À LA

# LOCA- TION

Le crédit au ♥ de vos projets 

**Vous souhaitez**

**louer un logement ou un kot étudiant en Wallonie ?**

Vous ne disposez pas des fonds nécessaires pour constituer la garantie locative prévue dans votre contrat de bail ?

**Découvrez si la SWCS peut vous aider à  
accéder à votre prochaine habitation !**

 Wallonie  
logement

 SWCS

Le crédit au cœur de vos projets.

## NOS AVANTAGES

- Taux Annuel Effectif Global (TAEG) de **0 %**
- Remboursement **jusqu'à 24 mois (kot étudiant) ou 36 mois (autres logements)**
- Possibilité d'introduire la **demande de prêt en ligne**
- **Confidentialité de la source de financement**



Et un accompagnement sur-mesure grâce à nos guichets à votre service partout en Wallonie !

## UN PRÊT, DIFFÉRENTES FORMULES

- **Résidence principale** (contrat de bail) :  
Un prêt à taux zéro pour le financement de la garantie locative d'une résidence principale ou d'une colocation
- **Kot étudiant** (contrat de bail) :  
Un prêt à taux zéro pour le financement de la garantie locative d'un kot étudiant
- **Relogement temporaire** (convention d'occupation précaire) :  
Un prêt à taux zéro pour le financement de la garantie locative d'un relogement temporaire en raison de dégâts causés à votre habitation suite à une calamité naturelle reconnue par le Gouvernement Wallon

## NOS PRINCIPALES CONDITIONS

- Vous avez **min. 18 ans** et vous êtes **inscrit·e ou en voie d'inscription au registre de la population** ou au registre des étrangers avec **autorisation de séjour illimitée** (sauf kot étudiant<sup>1</sup>)
- Le montant de la garantie locative est de **max. 2 mois de loyer** (hors charges)
- Le **logement se situe en Wallonie**<sup>2</sup> et vous vous domiciliez à l'adresse reprise dans le contrat de bail sauf s'il s'agit d'un relogement temporaire ou d'un kot étudiant<sup>1</sup>
- Vos revenus imposables globalement ne dépassent pas **76.100€<sup>3</sup>** (relogement temporaire, résidence principale ou colocation) ou **114.400€<sup>3</sup>** (kot étudiant)
- **Vous n'êtes pas déjà soit propriétaire ou usufruitier d'un bien** (dans le cas d'une résidence principale ou d'une colocation) **soit propriétaire ou usufruitier d'un autre bien que celui qui vous sert de résidence principale** (dans le cas d'un relogement temporaire ou d'un kot étudiant)
- Vous disposez de **revenus stables** et d'une **capacité financière suffisante**
- La **durée de remboursement** du prêt peut être **fixée par la SWCS**<sup>1</sup>

Pour connaître l'ensemble de nos conditions, rendez-vous sur [www.swcs.be/louer](http://www.swcs.be/louer)

<sup>1</sup>Des conditions spécifiques s'appliquent en fonction du contrat de bail ou de la convention d'occupation précaire de votre logement, n'hésitez pas à les parcourir sur : [www.swcs.be/conditions-specifiques](http://www.swcs.be/conditions-specifiques)

<sup>2</sup>Hors communauté germanophone

<sup>3</sup>Ces montants sont susceptibles d'évoluer, retrouvez les montants actualisés en temps réel sur notre site : [www.swcs.be](http://www.swcs.be)



### Exemple représentatif\*



Un ménage avec un enfant à charge souhaite louer un nouvel appartement dont le prix de la location est fixé à 600 euros hors charge. Le propriétaire exige une garantie locative de 1.200 euros. Les revenus imposables globalement du ménage sont de 41.500 euros.

\* sous réserve d'acceptation du prêt

Montant du crédit :	1200 €
Durée maximale du crédit	36 mois
Taux d'intérêt débiteur annuel fixe	0 %
Mensualité (montant d'un terme du crédit)	33,33€/mois
Coût total du crédit	0 €
Montant total dû par les emprunteurs	1200 €
TAEG	0 %

ATTENTION, EMPRUNTER DE L'ARGENT COÛTE AUSSI DE L'ARGENT



## Comment introduire votre demande de prêt ?

1. Rendez-vous sur  
[www.swcs.be/mon-projet-de-garantie-locative](http://www.swcs.be/mon-projet-de-garantie-locative)
2. Choisissez la situation qui est la vôtre
3. Introduisez votre demande sur notre  
plateforme en ligne

### Besoin de renseignements complémentaires ou d'aide pour introduire votre demande de prêt ?



Trouvez le guichet\* le plus proche de  
chez vous sur [swcs.be/guichets](http://swcs.be/guichets)

### Contact



[www.swcs.be](http://www.swcs.be)



SWCS



078/158.008

