

1.5. Gebühren und Vergütungen

Bearbeitungsgebühren: 40 €

Gutachtergebühren: 260 €

Solidaritätsbeitrag: 0,20 % des Darlehensbetrags³ (ohne Todesfallversicherungsprämie)

Gebühren im Falle einer Änderung des aktuellen Darlehensvertrags: 20 € + Gutachtergebühren

Wiederanlageentschädigung : Entschädigung von 3-Monatszinsen auf das im voraus zurückgezahlte Kapital

1.6. Verkehrswert von Wohnungen und Gemeinden mit hohem Baudruck

Um einen Accesspack zu erhalten, darf der Verkehrswert der Immobilie höchstens 300.000 € betragen (nach eventuellen Umbauarbeiten). Befindet sich die Immobilie jedoch in einer der folgenden Gemeinden, kann der Verkehrswert der Immobilie 405.000 € erreichen:

Arlon, Attert, Aubel, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Dalhem, Eghezée, Gembloux, Genappe, Gesves, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont-Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Perwez, Ramillies, Rixensart, Silly, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

2. Für das Verbraucherdarlehen (Renopack und Renodarlehen)

2.1. Einkommensbedingungen

Um einen Renopack und ein Renodarlehen (auch zinsloses Darlehen genannt) zu erhalten, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2023 die Summe von 114.400 € nicht überschreiten.

2.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz beträgt 0 %.

2.3. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

3. Verbraucherdarlehen Mietkaution – Mietvertrag für Hauptwohnsitze oder Wohngemeinschaften

3.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2023 insgesamt höchstens 76.100 € betragen. Zur Berechnung des global steuerpflichtigen Einkommens wird das Einkommen aller Haushaltsmitglieder abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person berücksichtigt.

3.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

3.3. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

³Dieser Solidaritätsbeitrag betrifft nicht die Kunden, die ein Darlehen für eine Wohnstätte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft beantragen.

4. Verbraucherdarlehen „Mietkaution – Mietvertrag für Studierende“

4.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2023 insgesamt höchstens **114.400 € betragen**.

4.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

4.1. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

5. Verbraucherdarlehen „Mietkautionsgarantie“ wegen einem prekären Wohnsitz (aufgrund einer Naturkatastrophe)

5.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2023 insgesamt höchstens **76.100 € betragen**. Zur Berechnung des global steuerpflichtigen Einkommens wird das Einkommen aller Haushaltsmitglieder abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person berücksichtigt.

5.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

5.1. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

6. Beispiele

Beispiele finden Sie im Prospekt SWCS P20210917.

ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD