

PREISLISTE ANWENDBAR AB DEM 21.05.2025

1. Für den Hypothekenkredit (Accesspack)

1.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss eines Accesspacks zu kommen, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2023 die Summe von **76.100€¹** nicht überschreiten.

1.2. Sollzinssatz

Preisliste	Globalsteuerpflichtige Einkommen ¹	Fester Jahreszins ²	Fester Monatszinssatz ²	Monatliche Rate in € bei einer Finanzierung von 10.000 €				
				10Jahre	15Jahre	20Jahre	25Jahre	30Jahre
T1	0 - 19.200,00 €	2,75%	0,2263%	95,25	67,70	54,05	45,96	40,64
T2	19.200,01 - 23.100,00 €	2,95%	0,2426%	96,15	68,63	55,02	46,96	41,68
T3	23.100,01 - 26.900,00 €	3,05%	0,2507%	96,60	69,10	55,50	47,46	42,21
T4	26.900,01 - 32.500,00 €	3,25%	0,2669%	97,50	70,04	56,48	48,48	43,26
T5	32.500,01 - 38.300,00 €	3,45%	0,2831%	98,41	70,98	57,47	49,51	44,33
T6	38.300,01 - 50.600,00 €	3,65%	0,2992%	99,31	71,93	58,46	50,55	45,41
T7	50.600,01 - 63.100,00 €	3,85%	0,3153%	100,22	72,89	59,46	51,60	46,50
T8	63.100,01 - 76.100,00 €	3,85%	0,3153%	100,22	72,89	59,46	51,60	46,50

1.3. Ermäßigung „Darlehen für junge Eigentümer“

Wenn die Antragsteller jünger als 35 Jahre alt sind und der Zweck des Kredits der Erwerb einer Erstwohnung ist, so wird der Sollzinssatz für die Dauer des Kredits um 0,40 % pro Jahr gesenkt. Im Falle der Nichteinhaltung der Bedingungen der Wohnsituation behält sich die kreditgebende Gesellschaft das Recht vor, die Zinssenkung zu beenden.

1.4. Sollzinssatz „Darlehen für junge Eigentümer“

Preisliste	Globalsteuerpflichtige Einkommen ¹	Fester Jahreszins ²	Fester Monatszinssatz ²	Monatliche Rate in € bei einer Finanzierung von 10.000 €				
				10Jahre	15Jahre	20Jahre	25Jahre	30Jahre
T1	0 - 19.200,00 €	2,35%	0,1938%	93,48	65,86	52,14	43,99	38,61
T2	19.200,01 - 23.100,00 €	2,55%	0,2101%	94,37	66,78	53,09	44,97	39,62
T3	23.100,01 - 26.900,00 €	2,65%	0,2182%	94,81	67,24	53,57	45,46	40,13
T4	26.900,01 - 32.500,00 €	2,85%	0,2345%	95,70	68,17	54,53	46,46	41,16
T5	32.500,01 - 38.300,00 €	3,05%	0,2507%	96,60	69,10	55,50	47,46	42,21
T6	38.300,01 - 50.600,00 €	3,25%	0,2669%	97,50	70,04	56,48	48,48	43,26
T7	50.600,01 - 63.100,00 €	3,45%	0,2831%	98,41	70,98	57,47	49,51	44,33
T8	63.100,01 - 76.100,00 €	3,45%	0,2831%	98,41	70,98	57,47	49,51	44,33

ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD

¹Die berücksichtigten global steuerpflichtigen Einkommen sind die Einkommen des Haushalts abzüglich 5.000 € pro Person zu Lasten.

²Festzins : EinheitszinssatzTarif für die gesamte Laufzeit des Kreditvertrags

1.5. Gebühren und Vergütungen

- Bearbeitungsgebühren: 40 €
- Gutachtergebühren: 260 €
- Solidaritätsbeitrag: 0,20 % des Darlehensbetrags³ (ohne Todesfallversicherungsprämie)
- Gebühren im Falle einer Änderung des aktuellen Darlehensvertrags: 20 € + Gutachtergebühren
- Wiederanlageentschädigung : Entschädigung von 3-Monatszinsen auf das im voraus zurückgezahlte Kapital

1.6. Verkehrswert von Wohnungen und Gemeinden mit hohem Baudruck

Um einen Accesspack zu erhalten, darf der Verkehrswert der Immobilie höchstens **300.000 €** betragen (nach eventuellen Umbauarbeiten). Befindet sich die Immobilie jedoch in einer der folgenden Gemeinden, kann der Verkehrswert der Immobilie **405.000 €** erreichen:

Arlon, Attert, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court- Saint-Etienne, Dalhem, Eghezée, Fauvillers, Genappe, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont- Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la- Neuve, Perwez, Ramillies, Rixensart, Silly, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

2. Für das Verbraucherdarlehen (Renopack und Renodarlehen)

2.1. Einkommensbedingungen

Um einen Renopack und ein Renodarlehen (auch zinsloses Darlehen genannt) zu erhalten, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2023 die Summe von **114.400 €** nicht überschreiten.

2.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz beträgt 0 %.

2.3. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

3. Verbraucherdarlehen „Mietkaution – Mietvertrag für Hauptwohnsitze oder Wohngemeinschaften“

3.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2023 insgesamt höchstens **76.100 € betragen**. Zur Berechnung des global steuerpflichtigen Einkommens wird das Einkommen aller Haushaltsmitglieder abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person berücksichtigt.

3.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

3.3. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

³Dieser Solidaritätsbeitrag betrifft nicht die Kunden, die ein Darlehen für eine Wohnstätte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft beantragen.

4. Verbraucherdarlehen „Mietkaution – Mietvertrag für Studierende“

4.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2023 insgesamt höchstens **114.400 € betragen**.

4.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

4.1. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

5. Verbraucherdarlehen „Mietkautionsgarantie“ wegen einem prekären Wohnsitz (aufgrund einer Naturkatastrophe)

5.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2023 insgesamt höchstens **76.100 € betragen**. Zur Berechnung des global steuerpflichtigen Einkommens wird das Einkommen aller Haushaltsmitglieder abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person berücksichtigt.

5.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

5.1. Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

6. Beispiele

Beispiele finden Sie im Prospekt SWCS P20210917.

ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD