

# SWCS TARIF AB DEM 25.03.2026



## DER HYPOTHEKARKREDIT

- **Einkommensbedingungen**

Um für das Accesspack berechtigt zu sein, dürfen Ihre gesamten steuerpflichtigen Einkünfte für 2024 höchstens **81.700 €<sup>1</sup>** betragen.

- **Sollzinssatz**

Tarif	Gesamt zu versteuerndes Einkommen <sup>1</sup>	Fester jährlicher Satz <sup>2</sup>	Fester monatlicher Satz <sup>2</sup>	Monatliche Belastung in € für ein Darlehen von 10.000 €				
				10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
T1	0 - 20.600 €	<b>3,30%</b>	0,2709%	97,72	70,27	56,72	48,74	43,53
T2	20.600,01 - 24.800 €	<b>3,50%</b>	0,2871%	98,63	71,22	57,71	49,77	44,60
T3	24.800,01 - 28.900 €	<b>3,60%</b>	0,2952%	99,08	71,70	58,21	50,29	45,14
T4	28.900,01 - 34.900 €	<b>3,80%</b>	0,3113%	99,99	72,65	59,21	51,33	46,23
T5	34.900,01 - 41.100 €	<b>4,00%</b>	0,3274%	100,91	73,61	60,22	52,39	47,33
T6	41.100,01 - 54.300 €	<b>4,20%</b>	0,3434%	101,82	74,58	61,24	53,45	48,44
T7	54.300,01 - 67.700 €	<b>4,40%</b>	0,3595%	102,74	75,55	62,27	54,53	49,57
T8	67.700,01 - 81.700 €	<b>4,40%</b>	0,3595%	102,74	75,55	62,27	54,53	49,57

- **Die Ermäßigung für das Jungendarlehen**

Wenn die Antragsteller **unter 35** Jahre alt sind und das Darlehen dem Erwerb eines ersten Eigenheims dient, wird der Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens um **0,40%** jährlich gesenkt. Bei Nichteinhaltung der Belegungsbedingungen behält sich das Kreditinstitut das Recht vor, die Zinssenkung zu widerrufen.

- **Sollzinssatz für das Jungendarlehen**

Tarif	Gesamt zu versteuerndes Einkommen <sup>1</sup>	Fester jährlicher Satz <sup>2</sup>	Fester monatlicher Satz <sup>2</sup>	Monatliche Belastung in € für ein Darlehen von 10.000 €				
				10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
T1	0 - 20.600 €	<b>2,90%</b>	0,2385%	95,93	68,40	54,77	46,71	41,42
T2	20.600,01 - 24.800 €	<b>3,10%</b>	0,2547%	96,82	69,33	55,74	47,71	42,47
T3	24.800,01 - 28.900 €	<b>3,20%</b>	0,2628%	97,27	69,80	56,23	48,22	42,99
T4	28.900,01 - 34.900 €	<b>3,40%</b>	0,2790%	98,18	70,74	57,22	49,25	44,06
T5	34.900,01 - 41.100 €	<b>3,60%</b>	0,2952%	99,08	71,70	58,21	50,29	45,14
T6	41.100,01 - 54.300 €	<b>3,80%</b>	0,3113%	99,99	72,65	59,21	51,33	46,23
T7	54.300,01 - 67.700 €	<b>4,00%</b>	0,3274%	100,91	73,61	60,22	52,39	47,33
T8	67.700,01 - 81.700 €	<b>4,00%</b>	0,3274%	100,91	73,61	60,22	52,39	47,33

**ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET  
AUCH GELD**

<sup>1</sup>Das berücksichtigte steuerpflichtige Gesamteinkommen ist das des Haushalts, vermindert um 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person.

<sup>2</sup>Fester Zinssatz: Einheitlicher Zinssatz für die gesamte Laufzeit des Kreditvertrags.



# SWCS TARIF AB DEM 25.03.2026



## • Gebühren und Entschädigungen

- Bearbeitungsgebühr: **40 €**
- Gutachtergebühr: **260 €**
- Solidaritätsbeitrag: **0,20 %** des Darlehensbetrags<sup>3</sup> (ohne Todesfallversicherungsprämie)
- Gebühr bei Änderung des laufenden Kreditvertrags: **20 €** + Gutachtergebühren
- Wiederverwendungsentschädigung: Entschädigung in Höhe von **drei Monaten** Zinsen auf den vorzeitig zurückgezahlten Kapitalbetrag
- Sie schließen eine Restschuldversicherung und eine Feuerversicherung bei der Gesellschaft Ihrer Wahl ab.

## • Verkehrswert der Wohnung und Gemeinden mit starkem Immobiliendruck

Um für das *Accesspack* berechtigt zu sein, muss die Wohnung einen Verkehrswert<sup>4</sup> von höchstens **290.000 €** aufweisen (nach eventuellen Renovierungsarbeiten). Befindet sich die Immobilie jedoch in einer der folgenden Gemeinden, darf ihr Verkehrswert bis zu **391.500 €** betragen:

Arlon, Attert, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Dalhem, Eghezée, Genappe, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont-Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Perwez, Ramillies, Rixensart, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

## • Der Mischkredit

Es ist möglich, ein Hypothekendarlehen mit Zinssatz (*Accesspack*) für den Kauf Ihrer Wohnung mit einem Hypothekendarlehen zu 0 % zur Finanzierung von Renovierungsarbeiten zu kombinieren. In diesem Fall gelten die Kosten und Bedingungen des Hypothekendarlehens mit Zinssatz.

## DER 0 %-KREDIT FÜR DIE RENOVIERUNG

### • Einkommensbedingungen

Um für das *Rénopack* und den *Rénoprêt* berechtigt zu sein (auch als zinslose Kredite bezeichnet) profitieren zu können, müssen Ihre weltweit steuerpflichtigen Einkünfte für 2024 gleich oder geringer als **122.800 €<sup>5</sup>** sein.

### • Sollzinssatz

Der Zinssatz beträgt **0 %**.

### • Gebühren und Entschädigungen

Es sind keine zusätzlichen Kosten zu erwarten.

### • Prämien

Einkommenskategorien	Gesamt zu versteuerndes Einkommen
C1	0 - 28.900 €
C2	28.900,01 € - 41.100 €
C3	41.100,01 € - 54.300 €
C4	54.300,01 € - 122.800 €

Die Prämien werden von uns übernommen und richten sich nach dem zum Zeitpunkt der Anmeldung (bzw. der Registrierung des Dossiers) geltenden System. Dies gewährleistet eine höhere Sicherheit und Vorhersehbarkeit des gewährten Betrags.

## ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD

<sup>3</sup>Erlass der Wallonischen Regierung vom 30. April 2009 – Nicht anwendbar auf die Deutschsprachige Gemeinschaft.

<sup>4</sup>Wert, wie er von unseren Gutachtern geschätzt wurde, und nicht der Verkaufspreis der Immobilie.

<sup>5</sup>Die angegebene Obergrenze ist eine absolute Grenze, ohne Möglichkeit einer Reduzierung – auch nicht bei unterhaltsberechtigten Personen.



# SWCS TARIF AB DEM 25.03.2026



## DER 0%-KREDIT FÜR DIE MIETGARANTIE

- **Einkommensbedingungen**

Um für das *Mietkautionsdarlehen* berechtigt zu sein, müssen Ihre weltweit steuerpflichtigen Einkünfte für 2024 gleich oder geringer als **81.700 €** sein – bei einem Mietvertrag für den Hauptwohnsitz oder einer Wohngemeinschaft. Das berücksichtigte steuerpflichtige Gesamteinkommen ist das des Haushalts, vermindert um 5.000€ pro unterhaltsberechtigter Person.

Für einen *Studentenmietvertrag* müssen Ihre weltweit steuerpflichtigen Einkünfte für 2024 gleich oder geringer als **122.800 €** sein. Dieser Grenzwert ist absolut, ohne Möglichkeit einer Reduzierung – auch nicht bei unterhaltsberechtigten Kindern.

- **Sollzinssatz**

Der Zinssatz beträgt **0%**.

- **Gebühren und Entschädigungen**

Es sind keine zusätzlichen Kosten zu erwarten.

### NEUGIERIG AUF MEHR?



## **ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD**

Anhang zum Prospekt SWCS P20210917-2  
Verantwortliche Herausgeberin: Nathalie Ombélets, Generaldirektorin – Rue de l'Écluse 10, 6000 Charleroi  
MwSt BE 0473.771.754 – Handelsregister Charleroi

