

SWCS TARIF AB DEM 09.10.2026



DER HYPOTHEKARKREDIT

• Einkommensbedingungen

Die steuerpflichtigen Einkünfte des Haushalts müssen kleiner oder gleich **81.700 €¹** sein.

• Sollzinssatz

Tarif	Steuerpflichtige Einkünfte ¹	Fester jährlicher Satz ²	Fester monatlicher Satz ²	Monatliche Belastung in € für ein Darlehen von 10.000 €				
				10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
T1	0 - 20.600 €	3,50%	0,2871%	98,63	71,22	57,71	49,77	44,60
T2	20.600,01 - 24.800 €	3,70%	0,3032%	99,54	72,17	58,71	50,81	45,68
T3	24.800,01 - 28.900 €	3,80%	0,3113%	99,99	72,65	59,21	51,33	46,23
T4	28.900,01 - 34.900 €	4,00%	0,3274%	100,91	73,61	60,22	52,39	47,33
T5	34.900,01 - 41.100 €	4,20%	0,3434%	101,82	74,58	61,24	53,45	48,44
T6	41.100,01 - 54.300 €	4,40%	0,3595%	102,74	75,55	62,27	54,53	49,57
T7	54.300,01 - 67.700 €	4,60%	0,3755%	103,67	76,53	63,30	55,62	50,70
T8	67.700,01 - 81.700 €	4,60%	0,3755%	103,67	76,53	63,30	55,62	50,70

• Die Ermäßigung für das Jungendarlehen

Wenn die Antragsteller **unter 35** Jahre alt sind und das Darlehen dem Erwerb eines ersten Eigenheims dient, wird der Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens um **0,40%** jährlich gesenkt. Bei Nichteinhaltung der Belegungsbedingungen behält sich das Kreditinstitut das Recht vor, die Zinssenkung zu widerrufen.

• Sollzinssatz für das Jungendarlehen

Tarif	Steuerpflichtige Einkünfte ¹	Fester jährlicher Satz ²	Fester monatlicher Satz ²	Monatliche Belastung in € für ein Darlehen von 10.000 €				
				10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
T1	0 - 20.600 €	3,10%	0,2547%	96,82	69,33	55,74	47,71	42,47
T2	20.600,01 - 24.800 €	3,30%	0,2709%	97,72	70,27	56,72	48,74	43,53
T3	24.800,01 - 28.900 €	3,40%	0,2790%	98,18	70,74	57,22	49,25	44,06
T4	28.900,01 - 34.900 €	3,60%	0,2952%	99,08	71,70	58,21	50,29	45,14
T5	34.900,01 - 41.100 €	3,80%	0,3113%	99,99	72,65	59,21	51,33	46,23
T6	41.100,01 - 54.300 €	4,00%	0,3274%	100,91	73,61	60,22	52,39	47,33
T7	54.300,01 - 67.700 €	4,20%	0,3434%	101,82	74,58	61,24	53,45	48,44
T8	67.700,01 - 81.700 €	4,20%	0,3434%	101,82	74,58	61,24	53,45	48,44

ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD

¹Die steuerpflichtigen Einkünfte umfassen die global und getrennt besteuerten Einkünfte, sofern Letztere keinen außergewöhnlichen Charakter aufweisen. Berücksichtigt werden die zuletzt verfügbaren steuerpflichtigen Einkünfte vor Einreichung des Antrags. Pro unterhaltsberechtigter Person wird ein Betrag von 5.000 Euro abgezogen.

²Fester Zinssatz: Einheitlicher Zinssatz für die gesamte Laufzeit des Kreditvertrags.



SWCS TARIF AB DEM 09.10.2026



• Gebühren und Entschädigungen

- Bearbeitungsgebühr: **40 €**
- Gutachtergebühr: **260 €**
- Solidaritätsbeitrag: **0,20 %** des Darlehensbetrags³ (ohne Todesfallversicherungsprämie)
- Gebühr bei Änderung des laufenden Kreditvertrags: **20 €** + Gutachtergebühren
- Wiederverwendungsentschädigung: Entschädigung in Höhe von **drei Monaten** Zinsen auf den vorzeitig zurückgezahlten Kapitalbetrag
- Sie schließen eine Restschuldversicherung und eine Feuerversicherung bei der Gesellschaft Ihrer Wahl ab.

• Verkehrswert der Wohnung und Gemeinden mit starkem Immobiliendruck

Um für das Accesspack berechtigt zu sein, muss die Wohnung einen Verkehrswert⁴ von höchstens **290.000 €** aufweisen (nach eventuellen Renovierungsarbeiten). Befindet sich die Immobilie jedoch in einer der folgenden Gemeinden, darf ihr Verkehrswert bis zu **391.500 €** betragen:

Arlon, Attert, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Dalhem, Eghezée, Genappe, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont-Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Perwez, Ramillies, Rixensart, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

• Der Mischkredit

Für die neuesten Informationen empfehlen wir Ihnen, unsere offizielle Website zu besuchen: www.swcs.be.

DER RATENKREDIT FÜR RENOVIERUNGSARBEITEN

Für die neuesten Informationen empfehlen wir Ihnen, unsere offizielle Website zu besuchen: www.swcs.be.



ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD

³Erlass der Wallonischen Regierung vom 30. April 2009 – Nicht anwendbar auf die Deutschsprachige Gemeinschaft.

⁴Wert, wie er von unseren Gutachtern geschätzt wurde, und nicht der Verkaufspreis der Immobilie.

⁵Die angegebene Obergrenze ist eine absolute Grenze, ohne Möglichkeit einer Reduzierung – auch nicht bei unterhaltsberechtigten Personen.



SWCS TARIF AB DEM 09.10.2026



DER 0 %-KREDIT FÜR DIE MIETGARANTIE

- **Einkommensbedingungen**

Um für das Darlehen für die *Mietkaution* anspruchsberechtigt zu sein, müssen die steuerpflichtigen Einkünfte des Haushalts kleiner oder gleich **81.700 €** sein, und zwar für einen *Mietvertrag über einen Hauptwohnsitz* oder eine *Wohngemeinschaft*. Die steuerpflichtigen Einkünfte umfassen die global und getrennt besteuerten Einkünfte, sofern Letztere keinen außergewöhnlichen Charakter aufweisen. Berücksichtigt werden die zuletzt verfügbaren steuerpflichtigen Einkünfte vor Einreichung des Antrags. Pro unterhaltsberechtigter Person wird ein Betrag von 5.000 Euro abgezogen.

Für einen *Studentenmietvertrag* müssen Ihre weltweit steuerpflichtigen Einkünfte für 2024 gleich oder geringer als **122.800 €** sein. Dieser Grenzwert ist absolut, ohne Möglichkeit einer Reduzierung – auch nicht bei unterhaltsberechtigten Kindern.

- **Sollzinssatz**

Der Zinssatz beträgt **0%**.

- **Gebühren und Entschädigungen**

Es sind keine zusätzlichen Kosten zu erwarten.

NEUGIERIG AUF MEHR?



ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD

