

PREISLISTE ANWENDBAR AB DEM 22.02.2021

1. Für den Hypothekenkredit (Accesspack)

1.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss eines Accesspacks zu kommen, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2019 die Summe von **53.900 €¹** nicht überschreiten.

1.2. Sollzinssatz

Preisliste	Global steuerpflichtige Einkommen ¹	Fester Jahreszins ²	Fester Monatszinssatz ²	Monatliche Last in € bei einer Finanzierung von 10.000 €				
				10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
T1	0 - 16.400,00 €	1,50%	0,1241%	89,74	62,03	48,20	39,94	34,46
T2	16.400,01 - 19.700,00 €	1,70%	0,1406%	90,62	62,92	49,12	40,88	35,42
T3	19.700,01 - 23.000,00 €	1,90%	0,1570%	91,49	63,82	50,04	41,82	36,38
T4	23.000,01 - 27.800,00 €	2,10%	0,1733%	92,37	64,72	50,97	42,77	37,36
T5	27.800,01 - 32.700,00 €	2,30%	0,1897%	93,26	65,63	51,91	43,74	38,36
T6	32.700,01 - 43.200,00 €	2,50%	0,2060%	94,14	66,55	52,85	44,72	39,37
T7	43.200,01 - 53.900,00 €	2,70%	0,2223%	95,03	67,47	53,81	45,71	40,39

1.3. Ermäßigung „Junge-Leute-Kredit“

Wenn die Antragsteller jünger als 35 Jahre alt sind und der Zweck des Kredits der Erwerb einer Erstwohnung ist, so wird der Sollzinssatz für die Dauer des Kredits um 0,20 % pro Jahr gesenkt. Im Falle der Nichteinhaltung der Bedingungen der Wohnsituation behält sich die kreditgebende Gesellschaft das Recht vor, die Zinssenkung zu beenden.

1.4. Sollzinssatz „Junge-Leute-Kredit“

Preisliste	Global steuerpflichtige Einkommen ¹	Fester Jahreszins ²	Fester Monatszinssatz ²	Monatliche Last in € bei einer Finanzierung von 10.000 €				
				10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
T1	0 - 16.400,00 €	1,30%	0,1077%	88,88	61,14	47,31	39,03	33,52
T2	16.400,01 - 19.700,00 €	1,50%	0,1241%	89,74	62,03	48,20	39,94	34,46
T3	19.700,01 - 23.000,00 €	1,70%	0,1406%	90,62	62,92	49,12	40,88	35,42
T4	23.000,01 - 27.800,00 €	1,90%	0,1570%	91,49	63,82	50,04	41,82	36,38
T5	27.800,01 - 32.700,00 €	2,10%	0,1733%	92,37	64,72	50,97	42,77	37,36
T6	32.700,01 - 43.200,00 €	2,30%	0,1897%	93,26	65,63	51,91	43,74	38,36
T7	43.200,01 - 53.900,00 €	2,50%	0,2060%	94,14	66,55	52,85	44,72	39,37

1.5. Preissätze der Gebühren und Vergütungen

- Bearbeitungsgebühren: 40 €
- Sachverständigengebühren: 260 €
- Solidaritätsbeitrag: 0,20 % des Darlehensbetrags² (ohne Todesfallversicherungsprämie)³

¹ Die berücksichtigten global steuerpflichtigen Einkommen sind die Einkommen des Haushalts abzüglich 5.000 € pro Person zu Lasten.

² Erlass der Wallonischen Regierung vom 30. April 2009

³ Dieser Solidaritätsbeitrag betrifft nicht die Kunden, die ein Darlehen für eine Wohnstätte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft beantragen.

- Gebühren im Falle einer Änderung des aktuellen Darlehensvertrags: 20 € + Sachverständigengebühr
- Wiederanlagevergütung: Vergütung von 3-Monatszinsen auf das im Voraus zurückgezahlte Kapital

1.6. Marktwert von Wohnungen und Gemeinden mit hohem Siedlungsdruck

Um einen Accesspack zu erhalten, darf der Marktwert der Immobilie höchstens **237.000 €** betragen (nach eventuellen Bauarbeiten). Befindet sich die Wohnstätte jedoch in einer der folgenden Gemeinden, kann der Marktwert der Wohnstätte **320.000 €** erreichen:

Arlon, Attert, Aubel, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Genappe, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont-Saint-Guibert, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Perwez, Rixensart, Silly, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

2. Für das Teilzahlungsdarlehen (Renopack und Renodarlehen)

2.1. Einkommensbedingungen

Um einen Renopack und ein Renodarlehen (auch zinsloses Darlehen genannt) zu erhalten, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2019 die Summe von **97.700 €** nicht überschreiten.

2.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz beträgt 0 %.

2.3. Preissätze für die Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags werden keine weiteren Kosten geltend gemacht.

3. Für das Teilzahlungsdarlehen „Mietdarlehen“⁴

3.1. Einkommensbedingungen

Um ein „Mietdarlehen“ zu erhalten, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2019 die Summe von **53.900 €** nicht überschreiten.

3.2. Sollzinssatz

Der Zinssatz beträgt 0%.

3.3. Preissätze für die Gebühren und Vergütungen

Bei der Erstellung des Antrags werden keine weiteren Kosten geltend gemacht.

4. Beispiele

Beispiele finden Sie im Prospekt.

ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD

⁴ Kapitel 3 gilt nicht für Kunden, die eine Wohnung in der Deutschsprachige Gemeinschaft mieten.