

## TARIF APPLICABLE À PARTIR DU 01.01.2022

### 1. Pour le crédit hypothécaire (Accesspack)

#### 1.1. Conditions de revenus

Pour bénéficier de l'Accesspack, vos revenus imposables globalement (RIG) 2020 doivent être inférieurs ou égaux à **53.900 €<sup>1</sup>**.

#### 1.2. Taux d'intérêt débiteur<sup>2</sup>

Tarif	Revenus imposables globalement <sup>1</sup>	Taux annuel fixe <sup>2</sup>	Taux mensuel fixe <sup>2</sup>	Charge mensuelle en € pour 10.000 € empruntés				
				10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
T1	0 - 16.400,00 €	<b>1,50%</b>	0,1241%	89,74	62,03	48,20	39,94	34,46
T2	16.400,01 - 19.700,00 €	<b>1,70%</b>	0,1406%	90,62	62,92	49,12	40,88	35,42
T3	19.700,01 - 23.000,00 €	<b>1,90%</b>	0,1570%	91,49	63,82	50,04	41,82	36,38
T4	23.000,01 - 27.800,00 €	<b>2,10%</b>	0,1733%	92,37	64,72	50,97	42,77	37,36
T5	27.800,01 - 32.700,00 €	<b>2,30%</b>	0,1897%	93,26	65,63	51,91	43,74	38,36
T6	32.700,01 - 43.200,00 €	<b>2,50%</b>	0,2060%	94,14	66,55	52,85	44,72	39,37
T7	43.200,01 - 53.900,00 €	<b>2,70%</b>	0,2223%	95,03	67,47	53,81	45,71	40,39

#### 1.3. Réduction Prêt Jeunes

Lorsque les demandeurs sont âgés de moins de 35 ans et que le but du crédit consiste en l'acquisition d'un premier logement, le taux débiteur est réduit de 0,20% l'an pendant toute la durée du crédit. En cas de non-respect des conditions d'occupation, la société prêteuse se réserve le droit de mettre fin à la réduction de taux.

#### 1.4. Taux d'intérêt débiteur Prêt jeunes :

Tarif	Revenus imposables globalement <sup>1</sup>	Taux annuel fixe <sup>2</sup>	Taux mensuel fixe <sup>2</sup>	Charge mensuelle en € pour 10.000 € empruntés				
				10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans
T1	0 - 16.400,00 €	<b>1,30%</b>	0,1077%	88,88	61,14	47,31	39,03	33,52
T2	16.400,01 - 19.700,00 €	<b>1,50%</b>	0,1241%	89,74	62,03	48,20	39,94	34,46
T3	19.700,01 - 23.000,00 €	<b>1,70%</b>	0,1406%	90,62	62,92	49,12	40,88	35,42
T4	23.000,01 - 27.800,00 €	<b>1,90%</b>	0,1570%	91,49	63,82	50,04	41,82	36,38
T5	27.800,01 - 32.700,00 €	<b>2,10%</b>	0,1733%	92,37	64,72	50,97	42,77	37,36
T6	32.700,01 - 43.200,00 €	<b>2,30%</b>	0,1897%	93,26	65,63	51,91	43,74	38,36
T7	43.200,01 - 53.900,00 €	<b>2,50%</b>	0,2060%	94,14	66,55	52,85	44,72	39,37

<sup>1</sup> Les revenus imposables globalement pris en compte sont ceux du ménage diminués de 5.000 € par personne à charge.

<sup>2</sup> Taux fixe : taux pour la totalité de la durée du contrat de crédit.

### **1.5. Tarif des frais et indemnités**

- Frais de dossier : 40 €
- Frais d'expertise : 260 €
- Contribution de solidarité : 0,20 % du montant du prêt<sup>3</sup> (hors prime d'assurance décès)
- Frais en cas de modification du contrat de prêt en cours : 20€ + frais d'expertise
- Indemnité de remplacement : indemnité de 3 mois d'intérêts sur le capital remboursé anticipativement

### **1.6. Valeur vénale du logement et communes à forte pression immobilière**

Pour bénéficier de l'Accesspack, le logement doit avoir une valeur vénale inférieure ou égale à **237.000 €** (après travaux éventuels). Si toutefois l'habitation se trouve dans l'une de ces communes, la valeur vénale de l'habitation pourra atteindre **320.000 €** :

Arlon, Attert, Aubel, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, CourtSaint-Etienne, Eghezée, Enghien, Fernelmont, Genappe, Gesves, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont- Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-laNeuve, Perwez, Profondeville, Ramillies, Rixensart, Silly, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

## **2. Pour le prêt à tempérament (Rénopack et Rénoprêt)**

### **2.1. Conditions de revenus**

Pour bénéficier du Rénopack et du Rénoprêt (également dénommés prêts à taux 0), vos revenus imposables globalement (RIG) 2020 doivent être inférieurs ou égaux à **97.700 €**.

### **2.2. Taux d'intérêt débiteur**

Le taux est de 0%.

### **2.3. Tarif des frais et indemnités**

Lors de la constitution du dossier, aucun autre frais n'est réclamé.

## **3. Pour le prêt à tempérament « Locaprêt »**

### **3.1. Conditions de revenus**

Pour bénéficier du prêt, vos revenus imposables globalement (RIG) 2020 doivent être inférieurs ou égaux à **53.900 €**. Les revenus imposables globalement pris en compte sont ceux du ménage diminués de 5.000 € par personne à charge.

### **3.2. Taux d'intérêt débiteur**

Le taux est de 0%.

### **3.3. Tarif des frais et indemnités**

Lors de la constitution du dossier, aucun autre frais n'est réclamé.

## **4. Exemples**

Pour les exemples, se référer au Prospectus.

**ATTENTION, EMPRUNTER DE L'ARGENT COÛTE AUSSI DE L'ARGENT**

<sup>3</sup> Arrêté du Gouvernement wallon du 30 avril 2009

Annexe au Prospectus SWCS 20200504/02

SWCS – TARIF-20220101 – Editeur responsable : Nathalie Ombelets, Directrice générale – 10, rue de l'Ecluse 6000 CHARLEROI  
TVA BE 0473.771.754 – RPM Charleroi