

## PREISLISTE ANWENDBAR AB DEM 15.01.2023

### 1. Für den Hypothekenkredit (Accesspack)

#### 1.1. Einkommensbedingungen

Um in den Genuss eines Accesspacks zu kommen, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2021 die Summe von **69.400€<sup>1</sup>** nicht überschreiten.

#### 1.2. Sollzinssatz

Preisliste	Global steuerpflichtige Einkommen <sup>1</sup>	Fester Jahreszins <sup>2</sup>	Fester Monatszinssatz <sup>2</sup>	Monatliche Rate in € bei einer Finanzierung von 10.000 €				
				10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
T1	0 - 17.500,00 €	<b>2,70%</b>	0,2223%	95,03	67,47	53,81	45,71	40,39
T2	17.500,01 - 21.000,00 €	<b>2,90%</b>	0,2385%	95,93	68,40	54,77	46,71	41,42
T3	21.000,01 - 24.600,00 €	<b>3,10%</b>	0,2547%	96,82	69,33	55,74	47,71	42,47
T4	24.600,01 - 29.700,00 €	<b>3,30%</b>	0,2709%	97,72	70,27	56,72	48,74	43,53
T5	29.700,01 - 34.900,00 €	<b>3,50%</b>	0,2871%	98,63	71,22	57,71	49,77	44,60
T6	34.900,01 - 46.200,00 €	<b>3,70%</b>	0,3032%	99,54	72,17	58,71	50,81	45,68
T7	46.200,01 - 57.600,00 €	<b>3,90%</b>	0,3193%	100,45	73,13	59,71	51,86	46,78
T8	57.600,01 - 69.400,00 €	<b>4,10%</b>	0,3354%	101,36	74,09	60,73	52,92	47,88

#### 1.3. Ermäßigung „Darlehen für junge Eigentümer“

Wenn die Antragsteller jünger als 35 Jahre alt sind und der Zweck des Kredits der Erwerb einer Erstwohnung ist, so wird der Sollzinssatz für die Dauer des Kredits um 0,40 % pro Jahr gesenkt. Im Falle der Nichteinhaltung der Bedingungen der Wohnsituation behält sich die kreditgebende Gesellschaft das Recht vor, die Zinssenkung zu beenden.

#### 1.4. Sollzinssatz „Darlehen für junge Eigentümer“

Preisliste	Global steuerpflichtige Einkommen <sup>1</sup>	Fester Jahreszins <sup>2</sup>	Fester Monatszinssatz <sup>2</sup>	Monatliche Rate in € bei einer Finanzierung von 10.000 €				
				10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
T1	0 - 17.500,00 €	<b>2,30%</b>	0,1897%	93,26	65,63	51,91	43,74	38,36
T2	17.500,01 - 21.000,00 €	<b>2,50%</b>	0,2060%	94,14	66,55	52,85	44,72	39,37
T3	21.000,01 - 24.600,00 €	<b>2,70%</b>	0,2223%	95,03	67,47	53,81	45,71	40,39
T4	24.600,01 - 29.700,00 €	<b>2,90%</b>	0,2385%	95,93	68,40	54,77	46,71	41,42
T5	29.700,01 - 34.900,00 €	<b>3,10%</b>	0,2547%	96,82	69,33	55,74	47,71	42,47
T6	34.900,01 - 46.200,00 €	<b>3,30%</b>	0,2709%	97,72	70,27	56,72	48,74	43,53
T7	46.200,01 - 57.600,00 €	<b>3,50%</b>	0,2871%	98,63	71,22	57,71	49,77	44,60
T8	57.600,01 - 69.400,00 €	<b>3,70%</b>	0,3032%	99,54	72,17	58,71	50,81	45,68

**ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD**

<sup>1</sup>Die berücksichtigten global steuerpflichtigen Einkommen sind die Einkommen des Haushalts abzüglich 5.000 € pro Person zu Lasten.

<sup>2</sup>Festzins : EinheitszinssatzTarif für die gesamte Laufzeit des Kreditvertrags

### **1.5. Gebühren und Vergütungen**

- Bearbeitungsgebühren: 40 €
- Gutachtergebühren: 260 €
- Solidaritätsbeitrag: 0,20 % des Darlehensbetrags<sup>3</sup> (ohne Todesfallversicherungsprämie)
- Gebühren im Falle einer Änderung des aktuellen Darlehensvertrags: 20 € + Gutachtergebühren
- Wiederanlageentschädigung : Entschädigung von 3-Monatszinsen auf das im voraus zurückgezahlte Kapital

### **1.6. Verkehrswert von Wohnungen und Gemeinden mit hohem Baudruck**

Um einen Accesspack zu erhalten, darf der Verkehrswert der Immobilie höchstens **277.000 €** betragen (nach eventuellen Umbauarbeiten). Befindet sich die Immobilie jedoch in einer der folgenden Gemeinden, kann der Verkehrswert der Immobilie **374.000 €** erreichen:

Arlon, Attert, Aubel, Beauvechain, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Chastre, Chaumont-Gistoux, Court-Saint-Etienne, Eghezée, Etalle, Genappe, Gesves, Grez-Doiceau, Incourt, Ittre, Jalhay, Jodoigne, La Bruyère, La Hulpe, Lasne, Messancy, Mont-Saint-Guibert, Nandrin, Neupré, Nivelles, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Perwez, Profondeville, Ramillies, Rixensart, Silly, Verlaine, Villers-la-Ville, Walhain, Waterloo, Wavre.

## **2. Für das Verbraucherdarlehen (Renopack und Renodarlehen)**

### **2.1. Einkommensbedingungen**

Um einen Renopack und ein Renodarlehen (auch zinsloses Darlehen genannt) zu erhalten, dürfen Ihre global steuerpflichtigen Einkommen 2021 die Summe von **104.400 €** nicht überschreiten.

### **2.2. Sollzinssatz**

Der Zinssatz beträgt 0 %.

### **2.3. Gebühren und Vergütungen**

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

## **3. Verbraucherdarlehen „Mietkaution – Mietvertrag für Hauptwohnsitze oder Wohngemeinschaften“**

### **3.1. Einkommensbedingungen**

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2021 insgesamt höchstens **69.400 € betragen**. Zur Berechnung des global steuerpflichtigen Einkommens wird das Einkommen aller Haushaltsmitglieder abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person berücksichtigt.

### **3.2. Sollzinssatz**

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

### **3.3. Gebühren und Vergütungen**

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

<sup>3</sup> Dieser Solidaritätsbeitrag betrifft nicht die Kunden, die ein Darlehen für eine Wohnstätte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft beantragen.

#### **4. Verbraucherdarlehen „Mietkaution – Mietvertrag für Studierende“**

##### **4.1. Einkommensbedingungen**

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2021 insgesamt höchstens **104.400 € betragen**.

##### **4.2. Sollzinssatz**

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

##### **4.1. Gebühren und Vergütungen**

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

#### **5. Verbraucherdarlehen „Mietkautionsgarantie“ wegen einem prekären Wohnsitz (aufgrund einer Naturkatastrophe)**

##### **5.1. Einkommensbedingungen**

Um in den Genuss des Darlehens zu kommen, darf Ihr global steuerpflichtiges Einkommen (GSE) 2021 insgesamt höchstens **69.400 € betragen**. Zur Berechnung des global steuerpflichtigen Einkommens wird das Einkommen aller Haushaltsmitglieder abzüglich 5.000 € pro unterhaltsberechtigter Person berücksichtigt.

##### **5.2. Sollzinssatz**

Der Zinssatz liegt bei 0 %.

##### **5.1. Gebühren und Vergütungen**

Bei der Erstellung des Antrags fallen keine weiteren Kosten an.

#### **6. Beispiele**

Beispiele finden Sie im Prospekt SWCS P20210917.

**ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD**